

BEST PRACTICE

JOHANNITER-QUARTIER IN POTSDAM

mit Sanitärkeramik Starck3 von Duravit
with Starck3 sanitary ware by Duravit

Architektur • Architecture Pötting Architekten, Berlin



Fotos: Stefan Müller, Berlin



Johanniter-Quartier an der Potsdamer Havelbucht: hotelartiger Charakter in den Gemeinschaftsräumen und Sanitär-Ästhetik in den Apartments • Hotel-like look in the common rooms and sanitary aesthetics in the apartments

Exklusives Wohnen im Alter bietet die Johanniter-Unfall-Hilfe mit dem von Pötting Architekten realisierten Johanniter-Quartier in Potsdam an. Direkt an der Havelbucht gelegen, umfasst das L-förmige Gebäude auf rund 10.000 Quadratmetern 62 barrierefreie Wohnungen, eine Tagespflege, Wohngruppen und Gästezimmer. Das Wohnkonzept soll ein selbstständiges, individuelles Leben bis ins hohe Alter ermöglichen. Die Apartments – alle mit separatem Eingang und raumhohen Fenstern – variieren zwischen 50, 65 und 130 Quadratmetern. An Gemeinschaftsflächen stehen den Bewohnern ein Kaminzimmer mit Clubraum, eine Bibliothek, ein Restaurant, ein Fitnessbereich, eine Sauna sowie ein als Solitär konzipiertes Schwimmbad zur Verfügung. Sakralen und weltlichen Bedürfnissen genügen des Weiteren ein Andachtsraum und ein Friseur. Bemerkenswert ist der zugleich wohnliche und hotelartige Charakter des Hauses. Holzvertäfelungen, textile Wandbeläge, Eichenparkett, sorgsam ausgewähltes Mobiliar und ein gelungener Mix aus direkter und indirekter Beleuchtung schaffen eine völlig altersunabhängige Wohlfühl-atmosphäre. Ziel war „ein junges Haus für ältere Menschen“. Besonderes Augenmerk legten die Berliner Architekten auf die Bäder. Diese wurden mit hochwertigen Sanitär-objekten, Feinsteinzeugfliesen und bodengleichen Duschen ausgestattet. Ästhetische Gründe sprachen für Sanitärkeramik der Duravit-Serie Starck3.

wa www.duravit.de • www.poetting-architekten.de

Johanniter-Unfall-Hilfe provides exclusives living for older people with the Johanniter Quartier in Potsdam designed by Pötting Architekten. Located right on Havelbucht, the L-shaped building offers 62 barrier-free apartments, a day-care centre, residential groups and guest rooms. The residential concept is to make an independent, individual life into old age possible. The apartments – all with a separate entrance and ceiling-high windows – vary in size between 50, 65 and 130 square metres. As common areas, the residents have a club room with an open fireplace, a library, a restaurant, a fitness zone, a sauna as well as an indoor swimming pool designed as a detached building. Sacral and profane needs are furthermore satisfied by a prayer room and a hairdressing salon. What is remarkable is the, at the same time, cosy and hotel-like character of the facility. Wood panelling, textile wall covering, oak parquet, carefully chosen furniture and a successful mixture of direct and indirect lighting create a wellness atmosphere completely independent of one's age. The Berlin architects attached particular importance to the bathrooms. These were equipped with high-quality sanitary ware, fine-stoneware tiles and showers level with the floor. For aesthetic reasons, the architects decided in favour of sanitary ware from the Starck3 series by Duravit.